



Upplätare

Namn	Organisationsnummer
------	---------------------

Nyttjanderättshavare

Namn	Personnummer
Telefonnummer	E-post

Bilplats

Kommun	Fastighetsbeteckning
Gatuadress	Platsens nummer

Användning

Bilplatsen upplåts i befintligt skick att användas till uppställningsplats för:		
personbil	annat fordon	
Antal personbilar	Antal andra fordon	Beskrivning andra fordon

Objekt

Utan tak	Med elanslutning
Med tak	Utan elanslutning
	Med laddare för el-/hybridbil

Avtalstid

Startdatum	Slutdatum
------------	-----------

Avgift

Avgift per år (kronor)	Avgiften avser
	Total avgift Avgift exkl. nedan markerade tillägg

Avgiften kan komma att ändras genom beslut av föreningens styrelse. Betalas i förskott senast sista bankdagen före varje kalendermånad

Uppsägning, förlängning, betalning

Uppsägning av detta avtal skall ske skriftligen minst angivet antal månader före avtalstidens utgång	Antal månader
I annat fall förlängs avtalet med angivet antal månader för varje gång.	Förlängning antal månader
Avgiften betalas i förskott sista vardagen före varje kalendermånads början enligt utskickad avi.	

Mervärdesskatt

Om upplåtelsen ingår i parkeringsverksamhet enligt lagen om mervärdesskatt ska nyttjaren utöver grundavgift och eventuella tillägg betala moms i enlighet med vid var tid gällande mervärdesskattelag. Momsen ska betalas vid samma tidpunkt som grundavgiften och eventuella tillägg.

Ränta, betalningspåminnelse

Vid försenad betalning skall nyttjanderättshavaren erlægga dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig påminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader mm.

EI

<p>Ingår i avgiften</p> <p>Utgår enligt mätare och läses av</p> <p>Debiteras i efterskott efter verklig förbrukning (IMD)</p>

För upplåtelse av bilplats med eluttag gäller följande

Att eluttaget får användas av

- Endast elapparater och kablar som uppfyller gällande säkerhetskrav får användas.
- Eluttag skall alltid hållas låst
- Kabel får inte vara ansluten till eluttaget då kabeln inte används
- Ev. fel på eluttag skall omgående rapporteras till hyresvärden.
- Nyttjaren ansvarar för att elapparat och kabel vid nyttjandet är i felfritt skick

Övriga villkor

- Bilplatsen får inte överlåtas eller hyras ut i andra hand.
- Bilplatsen får endast användas av ovan angivet fordon som är registrerad på nyttjanderättshavaren, endast trafikdugligt fordon får uppställas på upplåtet område. Nyttjande av annan än anvisad plats medför att upplåtaren har rätt att ta ut kontrollavgift enligt lag (1984:315) om kontrollavgift vid olovlig parkering.
- Ansvara för att det är rent och snyggt runt bilplatsen
- Förutsatt att inte annat angetts i särskilda villkor ovan svarar upplåtaren för sedvanlig renhållning, snöröjning och halkbekämpning på in- och utfartsväg till bilplatsen. Dock ska nyttjaren svara för dessa uppgifter beträffande själva bilplatsen.
- På uppdrag av upplåtaren flytta på bilen vid underhållsåtgärder, nyttjaren har inte rätt till nedsättning av avgiften och eventuella tillägg för tillfälligt hinder eller i nyttjanderätten till följd av reparationer och underhållsarbeten på bilplatsen eller andra liknande omständigheter.
- Placera fordonet inom markerad ruta
- Detta avtal upphör att gälla den sista i den månad som nyttjanderättshavaren inte längre bor eller är medlem i bostadsrättsföreningen och betalning skall därmed erläggas för hela sista månaden.

Upplåtaren är inte ersättningsskyldig för genom brand, åverkan eller annan anledning eventuellt uppkommande skada på eller stöld av nyttjanderättshavarens fordon med tillbehör och reservdelar samt däri förvarade effekter, såvida inte skadan vållats av upplåtaren eller dennes personal

Särskilda bestämmelser

--

Underskrift

Detta avtal har upprättats och undertecknats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare avtal mellan parterna avseende bilplats upphör att gälla fr o m detta avtals ikraftträdande

Upplåtare

Ort och datum	Ort och datum
Underskrift upplåtare	Underskrift upplåtare
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Nyttjanderättshavare

Ort och datum	Ort och datum
Underskrift nyttjanderättshavare	Underskrift nyttjanderättshavare
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Överenskommelse om avflyttning

På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör kontraktet att gälla från och med nedan angivet datum till vilken dag nyttjanderättshavaren förbinder sig att tillsammans med dem som hör till hans eller hennes hushåll ha lämnat bilplatsen

Avtalet upphör att gälla (datum): _____

Upplåtare

Ort och datum	Ort och datum
Underskrift upplåtare	Underskrift upplåtare
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Nyttjanderättshavare

Ort och datum	Ort och datum
Underskrift nyttjanderättshavare	Underskrift nyttjanderättshavare
Namnförtydligande	Namnförtydligande