

## Säljare

Namn		Namn	
Adress		Adress	
Telefonnummer		Telefonnummer	
Personnummer		Personnummer	
Postnummer	Ort	Postnummer	Ort
E-postadress		E-postadress	
Andel i %		Andel i %	

## Köpare

Namn		Namn	
Adress		Adress	
Telefonnummer		Telefonnummer	
Personnummer		Personnummer	
Postnummer	Ort	Postnummer	Ort
E-postadress		E-postadress	
Andel i %		Andel i %	

## Objekt

Lägenhetsnummer	Föreningens namn		
Adress	Postnummer	Ort	
Rumsantal	Våning		

## Tillträdesdag

Datum (åååå-mm-dd)
--------------------

## Köpeskilling

Köpeskilling angiven i siffror och bokstäver

\_\_\_\_\_ Kronor

\_\_\_\_\_ Kronor

Den överenskomna köpeskillingen betalas genom att köparen

Handpenning	Den ___/___ - 20	Belopp:
Övertagande av lån	Den ___/___ - 20	Belopp:
På tillträdesdagen erlägger	Den ___/___ - 20	Belopp:
		Summa:

## Avtalsvillkor

**§1** Överlåtelsen är giltig endast under förutsättning att bostadsrättsföreningens styrelse beviljar förvärvaren inträde i föreningen. Förvärvaren inträder med samma rättigheter och skyldigheter som tillkommit överlåtaren gentemot föreningen. Från och med tillträdesdagen tar förvärvaren över överlåtarens rättigheter och skyldigheter mot föreningen. Detta gäller ej överlåtarens avgifter och kostnader före tillträdesdagen. I överlåtelsen ingår överlåtarens andel i föreningens fonder som de är idag.

**§2** Bostadsrättshavarens underhållsfond (inre fond), Medel innestående på lägenhetens inre fond, får efter undertecknandet av detta avtal ej disponeras av överlåtaren.

**§3** Parterna är medvetna om att en överlåtelseavgift tas ut i samband med överlåtelsen, se föreningens stadgar. Överlåtelseavgiften är normalt 2,5 % av prisbasbeloppet. Vid belåning med bostadsrättslägenheten som säkerhet debiteras 1% av aktuellt prisbasbelopp av köparen för notering och registrering av att lägenheten är pantsatt. Avgifterna tas ut av och tillfaller Vänerförvaltning AB.

**§4** Bilplats, parkeringsplats eller garage som hyrs övergår inte automatiskt till förvärvaren.

**§5** Lägenheten överläts i befintligt och av förvärvaren besiktigat skick. Samtliga till lägenheten hörande nycklar ska överlämnas till förvärvaren på tillträdesdagen. På tillträdesdagen ska överlåtaren lämna lägenheten utrymd och flyttstädad. Förråd och andra utrymmen som tillhör lägenheten ska vara utrymda och grovstädade på tillträdesdagen. Förvärvaren har rätt att, såvida inte annat har avtalats, forsla bort eventuella kvarvarande föremål på överlåtarens bekostnad eller behålla dessa utan ersättning.

**§6** Överlåtaren garanterar att bostadsrätten inte är pantsatt på tillträdesdagen samt att dispositionsrätten inte på annat sätt inskränks.

**§7** Säljare och köpare förbinder sig att utan dröjsmål begära utträde ur respektive inträde i bostadsrättsföreningen. Skulle köparen ej antagas såsom medlem i bostadsrättsföreningen ska detta köp återgå och den erlagda handpenningen i sin helhet återbetalas utan kostnad för någondera part. Parterna förbinder sig att gemensamt göra framställning härom genom att ett exemplar av detta avtal överlämnas till bostadsrättsföreningen.

**§8** Skulle köparen eller säljaren inte fullgöra sina åligganden enligt detta avtal, varvid extraordinära omständigheter skall beaktas och detta kontraktsbrott ej är av ringa betydelse, äger motparten häva köpet och erhålla skadestånd. Vid sådant kontraktsbrott från köparens sida äger säljaren uppbära skadestånd ur erlagd handpenning. Om säljarens skada överstiger handpenningen är köparen skyldig att omedelbart erlagga mellanskillnaden till säljaren.

## Underskrifter

## Säljare

Ort, datum	Ort, datum
Namn-teckning	Namn-teckning
Namn-förtydligande	Namn-förtydligande

Godkännes av make/maka/sambo

## Köpare

Ort, datum	Ort, datum
Namn-teckning	Namn-teckning
Namn-förtydligande	Namn-förtydligande

Detta avtal är upprättat i **fyra** likalydande exemplar. Säljare och köpare tar var sitt, ett överlämnas till bostadsrättsföreningen samt ett behålles av Vänerförvaltning AB som arkivkontrakt.